

Lublin, dnia 26.04.2022 r.

Projekt pn.: „Modernizacja zabytkowych obiektów sakralnych w Sandomierzu” w ramach dofinansowania w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej – Program priorytetowy nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” - Umowa nr 881/2021/Wn13/OA-tr-ku/D.

Zamawiający:

Diecezja Sandomierska

ul. Mariacka 9, 27-600 Sandomierz

Reprezentowana przez: Ks. mgr Józef Szczepański – Ekonom Diecezjalny

Zapytanie ofertowe

Diecezja Sandomierska nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.

Niniejsze zapytanie nie jest realizowane na podstawie wskazanych aktów prawnych.

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest z uwzględnieniem zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Organem uprawnionym do reprezentowania i składania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań finansowych jest jednoosobowo Ekonom Diecezjalny – Ks. mgr Józef Szczepański. Diecezja Sandomierska jest jedynym prawnym właścicielem terenu i obiektów objętych inwestycją, co jednocześnie daje jej prawo do dysponowania majątkiem powstałym w wyniku realizacji Projektu.

I. Cel postępowania.

Celem niniejszego postępowania jest wybór Wykonawcy robót budowlanych, polegających na:

- 1. Termomodernizacja Budynku Wikariatu, ul. Katedralna 3, 27-600 Sandomierz.**
- 2. Termomodernizacja Budynku Domu Katolickiego, ul. Mariacka 12, 27-600 Sandomierz.**

Szczegółowy zakres prac został opisany w Dokumentacji Projektowej oraz pkt. III niniejszego zapytania.

Sposób wykonywania robót określa Audyt energetyczny, Dokumentacja Projektowa wraz z pozwoleniem na budowę, STWiOR oraz przedmiar robót – do wglądu u Ekonoma Diecezjalnego Diecezji Sandomierskiej – Ks. mgr Józef Szczepański, tel.: +48 697 334 155, e-mail: ekonom-sandomierz@sandomierz.opoka.org.pl.

W wyniku prac, jakie przeprowadzi wyłoniony wykonawca, ma dojść do zmniejszenia zużycia energii w ww. Budynek Wikariatu i Domu Katolickiego oraz wykonania systemu zarządzania energią, co w konsekwencji na trwałe przyczyni się do redukcji emisji CO² do atmosfery.

II. Informacje podstawowe.

W ramach prac nie planuje się zmian w charakterystycznych parametrach technicznych budynku tj. wysokości, szerokości, długości budynku, kubatury, powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji.

1. Budynek Wikariatu, ul. Katedralna 3, 27-600 Sandomierz

- Powierzchnia zabudowy 639,0 m²
- Powierzchnia użytkowa 1490,4 m²
- Kubatura 9802,0 m³
- Długość budynku 39,6 m
- Szerokość budynku 18,0 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych 2 + poddasze
- Rzędna posadzki parteru 173,60 m.n.p.m.

Istniejący budynek wykonany na planie prostokąta. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany z cegły, ze stropami żelbetowymi. Istniejący budynek jest podpiwniczony i składa się z jednej kondygnacji podziemnej i trzech strona opisu 4 kondygnacji nadziemnych – w tym ostatnia kondygnacja jest poddaszem użytkowym. W kondygnacji podziemnej znajdują się piwnice i kotłownia. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne dla księży wikariuszy wraz z ogólnodostępną kuchnią i jadalnią znajdującą się na parterze. Budynek przykryty jest miedzianym pokryciem dachu o nachyleniu połąci ok. 45 stopni. Kolorystyka ścian zachowana została w kolorze jasnym szarym z ciemnymi elementami stolarki oraz ciemnozielonym dachem.

2. Budynek Domu Katolickiego, ul. Mariacka 12, 27-600 Sandomierz

- Powierzchnia zabudowy 591,8 m²
- Powierzchnia użytkowa 828,2 m²
- Kubatura 6988,0 m³
- Długość budynku 39,8 m
- Szerokość budynku 17,9 m
- Maksymalna wysokość budynku 14,5 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych 2
- Rzędna posadzki parteru 176,12 m.n.p.m.

Istniejący budynek na planie składający się z trzech złączonych ze sobą prostokątów: dwóch mniejszych i jeden większy, do którego dłuższymi bokami przylegają oba mniejsze prostokąty. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze ścianami z cegły ceramicznej pełnej, ze stropami żelbetowymi. Istniejący budynek jest częściowo podpiwniczony i składa się z jednej kondygnacji podziemnej i trzech kondygnacji nadziemnych – w tym ostatnia kondygnacja stanowi w większej części strych nieużytkowy. W kondygnacji podziemnej znajduje się kotłownia, w której zostaną wymienione urządzenia grzewcze wraz z instalacjami, oraz jedna

piwnica. Budynek przykryty jest dachówką o nachyleniach połaci dachowych 45° oraz 34°. Kolorystyka ścian zachowana została w kolorze jasnym kremowym z białymi elementami. Wymienianą stolarkę okienną i drzwiową należy nawiązać do ich poprzedniej kolorystyki i szprosów w oknach.

III. Zakres prac, jaki zostanie powierzony wyłonionemu wykonawcy.

Zakres prac, zaplanowanych przez Zamawiającego, opisują kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, w tym:

Kod CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna

Kod CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV: 45410000-4 Tynkowanie

Kod CPV: 45422000-1 Roboty ciesielskie

Kod CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Kod CPV: 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw

Kod CPV: 45311100-1 Roboty w zakresie kabli i przewodów instalacji elektrycznych

Kod CPV: 45311200-2 Roboty w zakresie opraw elektrycznych

Kod CPV: 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych

Kod CPV: 45113000-2 Roboty na placu budowy

Kod CPV: 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

Kod CPV: 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

W ramach projektu wykonane zostaną następujące prace:

1. Termomodernizacja Budynku Wikariatu, ul. Katedralna 3, 27-600 Sandomierz, tym:

- a. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem wełną mineralną z deskowaniem, wsp. $U=0,139 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- b. Ocieplenie skosów dachu w pomieszczeniach ogrzewanych wełną mineralną od wewnątrz, wykończenie płytami gipsowo - kartonowymi, wsp. $U=0,134 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- c. Ocieplenie ściany wewnętrznej na strychu wełną mineralną od strychu, wsp. $U=0,224 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- d. Ocieplenie podłogi nad piwnicami nieogrzewanymi styropianem od wewnątrz, wsp. $U=0,236 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- e. Wymiana instalacji c.w.u.: demontaż starej instalacji, demontaż gazowych podgrzewaczy wody, montaż przewodów ciepłej wody i cyrkulacji, ocieplenie przewodów, montaż w źródle ciepła sterowania czasowego pracą pompy, montaż zasobnika ciepłej wody.
- f. Wymiana instalacji c.o.: demontaż istniejącej instalacji, montaż grzejników (ok. 89 szt.), zaworów termostatycznych (ok. 89 szt.), przewodów, izolacji termicznej.

- g. Modernizacja źródła ciepła na CO i CWU: wykonanie nowego źródła - gazowych pomp ciepła powietrze - woda w układzie biwalentnym ze szczytowymi kotłami kondensacyjnymi, montaż zasobnika c.w.u. i bufora c.o. , moc CO 70 kW, śr. moc CWU 20,6 kW. Moc gazowych pomp ciepła (2 pompy ciepła) - łącznie 51,4 kW; SPF 1,27.
- h. Zastosowanie systemu zarządzania energią montaż 9 liczników w tym 1 energii elektrycznej, 5 ciepłomierzy oraz 3 gazomierzy, których parametry będzie rejestrował system , natomiast urządzenia takie jak kotły, pompy ciepła, pompy obiegowe będą sterowane przez system.
- i. Modernizacja oświetlenia: wymiana 154 Szt. opraw demontaż opraw oświetlenia żarowego na oprawy LED, budowa nowej instalacji oświetlenia.

2. Termomodernizacja Budynku Domu Katolickiego, ul. Mariacka 12, 27-600 Sandomierz, w tym:

- a. Ocieplenie skosów dachu nad pomieszczeniami ogrzewanymi na poddaszu wełną mineralną od wewnątrz, wykończenie płytami gipsowo - kartonowymi, wsp. $U=0,137 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- b. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem wełną mineralną z deskowaniem, wsp. $U=0,148 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- c. Ocieplenie ścian wewnętrznych pod nieogrzewanym strychem wełną mineralną z folią paraizolacyjną wsp. $U=0,262 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- d. Wymiana okien na nowe, o wsp. $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ wraz z montażem nawiewników okiennych.
- e. Wymiana okien na nowe, o wsp. $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla okna dachowego.
- f. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe, o wsp. $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- g. Wymiana instalacji c.w.u.: demontaż instalacji, montaż przewodów ciepłej wody i cyrkulacji, ocieplenie przewodów, montaż w źródle ciepła sterowania czasowego pracą pompy.
- h. Wymiana instalacji c.o.: demontaż istniejącej instalacji, montaż grzejników (ok. 35 szt.), zaworów termostatycznych (ok. 35 szt.), przewodów, izolacji termicznej.
- i. Modernizacja źródła ciepła na CO i CWU: demontaż urządzeń w kotłowni, wykonanie nowego źródła - gazowych pomp ciepła powietrze - woda w układzie biwalentnym ze szczytowymi kotłami kondensacyjnymi, montaż zasobnika c.w.u. i bufora c.o. , moc CO 72 kW, śr. Moc pojedynczego kotła: 34,4 kW, Moc zestawu złożonego z 3 kotłów: 103,2 kW, Moc pojedynczej pompy ciepła dla temperatury zewnętrznej -20stC i temperatury na wyjściu z urządzenia 55stC: 25,7 kW, Moc zestawu złożonego z 4 pomp : 102,8 kW.
- j. Zastosowanie systemu zarządzania energią montaż 8 liczników w tym 2 energii elektrycznej, 4 ciepłomierzy oraz 2 gazomierzy, których parametry będzie rejestrował system , natomiast urządzenia takie jak kotły, pompy ciepła, pompy obiegowe będą sterowane przez system.
- k. Modernizacja oświetlenia: wymiana 84 Szt. opraw demontaż opraw oświetlenia żarowego na oprawy LED.
- l. Modernizacja instalacji wentylacji: demontaż starej wentylacji , zabudowa nowej centrali z odzyskiem ciepła, zabudowa kanałów wentylacyjnych.

- m. Budowa instalacji klimatyzacji.
- n. Remont pokrycia dachowego.

Uwaga:

1. W instalacjach wentylacji mechanicznej ogólnej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji komfortowej o wydajności 500 m³/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego o sprawności temperaturowej co najmniej 50% lub recyrkulację, gdy jest to dopuszczalne. (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065 - § 151. 1 Rozporządzenia).
2. W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
3. W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
4. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia,

kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

IV. Informacje dotyczące treści umowy, zawieranej z wybranym wykonawcą.

1. Umowa z wyłonionym wykonawcą będzie zakładała, że z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
2. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Zamawiający nie formułuje wymogu, by Wykonawca osobiście wykonywał określone prace. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie odpowiadał za działania podwykonawców (w tym za sposób wykonywania przez nich przedmiotu zamówienia), jak za własne. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca zapewni, że poddadzą się oni nadzorowi, w zakresie prowadzonych prac, jaki będzie wykonywał Zamawiający.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie prace, określone w punkcie III powyżej, w sposób odpowiadający Dokumentacji Projektowej, będącej integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.
4. Termin wykonania prac: **do dnia 30 czerwca 2023 r.**
5. Warunki realizacji i odbioru prac zostały określone we wzorze umowy.
6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego pisemnej oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
7. Zamawiający zastrzega, że będzie oczekiwał minimum 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad wykonywaniem prac. Obowiązkiem wykonawcy będzie udzielać zamawiającemu oraz osobom działającym w jego imieniu wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji, niezbędnych do oceny jakości wykonywania prac.
9. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi zasad

prowadzenia prac budowlanych w obiekcie objętym ochroną konserwatorską oraz jakości materiałów budowlanych. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

10. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez strony umowy częściowego protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
11. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą odwoływać się do 30-dniowego terminu płatności.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku, gdy z dowolnego powodu projekt Zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków publicznych. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywiście wykonane prace.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Generalny Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu.
14. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.

V. Wymagania wobec oferentów.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. W okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością **co najmniej 2 zamówienia, polegające na budowie lub termomodernizacji obiektu**, w tym:
 - **1 zamówienie o minimalnej wartości 4 mln zł brutto, obejmujące co najmniej prace budowlane oraz wykonanie prac instalacji sanitarnych oraz**
 - **1 zamówienie pod nadzorem konserwatora zabytków,**(dla robót budowlanych rozliczanych w walutach innych niż zł równowartość co najmniej 2 mln zł wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień zawarcia umowy).
2. Przedłożą dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej swym zakresem cały przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej **1 000 000,00 zł** na jeden wypadek ubezpieczeniowy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
3. Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a jeżeli w kraju miejsca

zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

4. Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości **150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.
- a) Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - b) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: **95 1240 2786 1111 0000 3683 0851**
 - c) Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
 - d) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument należy załączyć do oferty lub złożyć przed upływem terminu składania ofert na adres Zamawiającego: **Diecezja Sandomierska, ul. Mariacka 9, 27-600 Sandomierz**
 - e) Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że:
 - poręczenie/gwarancja będzie zawierać w treści informację, że wystawca zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty należności w przypadku, gdy wybrany wykonawca, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres 30 dni od daty składania ofert.

Wykonawca może polegać na doświadczeniu innego podmiotu, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku, Wykonawca musi wraz z ofertą złożyć oświadczenie innego podmiotu, obejmujące dane o: inwestorze, miejscu realizacji, dacie realizacji (rozpoczęcie-zakończenie) oraz zakresie prowadzonej termomodernizacji. Z oświadczenia musi wynikać, że podmiot udzielający doświadczenia wykonał instalację o parametrach określonych w niniejszym zamówieniu.

Przez należyłą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora lub generalnego wykonawcę prac referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta.

Spełnienie warunku posiadania doświadczenia oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego oraz dowodów potwierdzających prawdziwość oświadczeń. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, potwierdzające oświadczenie o posiadaniu doświadczenia.

Uwaga: Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta, w stosunku do którego otwarcie likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791).

VI. Zasady składania ofert.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

Uwaga. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie oferentów do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

4. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenie na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą należy złożyć następujące załączniki:
 - Oświadczenie podmiotu udzielającego doświadczenia (jeśli dotyczy),
 - Dokumenty potwierdzające oświadczenie o posiadanym doświadczeniu,
 - Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
 - Dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu oferenta (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
 - Dokumenty wymienione w pkt. V.

5. Wymagane jest, by oferty były ważne przez okres 30 dni od daty ich złożenia.
6. Oferty należy składać do dnia **11 maja 2022 r. do godziny 13.00**. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferenci, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
7. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego, wysłana kurierem lub za pośrednictwem operatora wyznaczonego (Poczta Polska) na adres siedziby Zamawiającego:

Diecezja Sandomierska, ul. Mariacka 9, 27-600 Sandomierz

z dopiskiem:

OFERTA - „Modernizacja zabytkowych obiektów sakralnych w Sandomierzu”

Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Oferenta, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.

8. Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Oferenta. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy.

Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.

Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

9. Oferta niekompletna (nie obejmująca wszystkich stron i oświadczeń) zostanie odrzucona, bez wzywania oferenta do poprawy. Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, odwołującą się do okresów gwarancji krótszych, niż określone w niniejszym zapytaniu.
11. Zamawiający przewiduje następującą procedurę odwoławczą od wyniku postępowania. Oferent, którego oferta nie została wybrana, na podstawie udzielonej informacji o wyborze wykonawcy, może wnieść odwołanie do Zamawiającego. Odwołanie musi zawierać zarzuty, dotyczące wyniku oceny. Do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, nie zostanie zawarta umowa z wybranym wykonawcą. O wyniku rozpatrzenia zarzutów Zamawiający informuje oferenta w drodze pisemnej. Wynik rozpatrzenia zarzutów jest ostateczny. Na podstawie wyniku rozpatrzenia zarzutów, Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję o wyniku postępowania.
12. Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert na swojej stronie internetowej. Dodatkowo, Zamawiający poinformuje oferentów o wyniku postępowania drogą elektroniczną (list e-mail) lub pocztą tradycyjną.
13. Na żądanie oferenta, który uczestniczył w postępowaniu, Zamawiający udostępni protokół postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

VII. Kryteria oceny ofert.

Przy rozpatrzeniu nadesłanych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

- A) Cena brutto. Waga kryterium: 80%
- B) Okres gwarancji. Waga kryterium: 20% (**urządzenia wg gwarancji producenta**)

Ad. A) Kryterium „Cena brutto” zostanie ocenione na podstawie następującego wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

-----x 80 = ilość punktów

Cena brutto oferty badanej

Ad. B) Kryterium „Okres gwarancji” zostanie ocenione na podstawie następujących zasad:

W kryterium „okres gwarancji”, oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,
- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 24 a 60 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

Liczba punktów = (najkrótszy okres gwarancji: okres gwarancji oferty badanej) x 20 pkt

Uwaga:

1. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.** W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

VIII. Udzielanie informacji.

Każdy podmiot zainteresowany ofertą ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach.

Pytania muszą być przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail:

ekonom-sandomierz@sandomierz.opoka.org.pl. W tytule zapytania mailowego proszę wpisać: „**Modernizacja zabytkowych obiektów sakralnych w Sandomierzu**” - pytanie.

Odpowiedzi na pytania będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Zasady zmian w umowie.

1. Beneficjent (Zamawiający) przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego

na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.

- 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
 - 3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
 - 4) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - 5) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 8) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.

Ks. mgr Józef Szczepański

/-/

Ekonom Diecezjalny